



ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

SUMMER REPORT SRPEN

PÉČE A KVALITA NA PRVNÍM MÍSTĚ



Vývoj ceny akcií

TŘÍDA AKCIÍ PIA

+9,19%

2024

+0,47%

Květen

+8,79%

12 měsíců

NAŠE PROJEKTY

BÍLINA

SeniorGarden BYTY

01/2023

LITOMĚŘICE

SeniorGarden BYTY

06/2023



IVANČICE

SeniorGarden DOMOVY



Podívejte se, jak to u nás vypadá, z pohodlí domova.

[Virtuální prohlídka](#)

PRESS - napsali o nás



ESG SeniorCARE

mezi nejvýnosnějšími fondy

Fondy kvalifikovaných investorů | Index nemovitostních fondů **e15**

Porovnání výnosů fondů vůči tržnímu benchmarku, průměrný roční výnos od založení (CZK p.a.)

● Fondy, které jsou součástí Indexu nemovitostních fondů e15
● Index nemovitostních fondů (FKI)



Proč patří ESG SeniorCARE mezi nejvýnosnější fondy na trhu?

ESG SeniorCARE si dlouhodobě drží výjimečné zhodnocení díky jedinečnému a stabilnímu investičnímu modelu, který kombinuje:

Vlastnictví nemovitostí

Fond investuje výhradně do **vlastních zařízení** – domovů pro seniory, následné péče a bytů pro aktivní stáří. Tím eliminuje rizika spojená s externími nájemci a zároveň těží z růstu hodnoty nemovitostí v čase. Každý projekt je od počátku řízen tak, aby splňoval **ESG standardy**, měl nízké provozní náklady a vysokou užitnou hodnotu.

Provozní výnosy ze sociálních služeb

Na rozdíl od běžných realitních fondů ESG SeniorCARE **vlastní i provozuje** zařízení. Díky tomu fond má nejen pasivní výnos z majetku, ale i aktivní **cash-flow z provozu** – a to stabilně a opakovaně, bez závislosti na výkyvech trhu nebo krátkodobých nájemních smlouvách.

Synergie mezi vlastnictvím a provozem

Propojením investora, majitele nemovitostí a provozovatele vzniká **plně integrovaný model**, který:

- zvyšuje **efektivitu provozu** (nižší náklady, vyšší obsazenost),
- zajišťuje **dlouhodobou stabilitu příjmů**,
- vytváří **rezistenci vůči ekonomickým cyklům** – poptávka po kvalitní péči o seniory roste bez ohledu na stav ekonomiky.
- umožňuje nabídnout **unikátní propojení** fondu a investora a **péči o něj** a jeho blízké

Developer NEWS

Pardubice



Velká Bíteš



Jesenice u Prahy

Spuštění výstavby

V Jesenici u Prahy spouštíme výstavbu nejnovějšího projektu, který bude zaměřen na oddálení stránutí seniorů a stárnutí ve zdraví. Tento unikátní koncept Senior Longevity centra bude sdružovat domov seniorů zvláštního režimu, nadstandardní apartmány pro seniory a Longevity Kliniku.





ENVIRONMENTAL

Investujeme a podnikáme v souladu s ochranou životního prostředí. Záleží nám na minimalizaci karbonové stopy.



SOCIAL

Podporujeme prospěšné aktivity tam, kde působíme. Snažíme se vytvářet nové komunity a záleží nám na integraci všech obyvatel.



GOVERNANCE

Férové a transparentní jednání je naší prioritou. Jednáme otevřeně a seriózně s kýmkoliv, zakládáme si na udržování dobrých vztahů.

Akcie jsou upisovány průběžně. Fond oceňuje aktiva na měsíční bázi.

- ESG SeniorCARE je jediným ESG fondem v ČR
- Při investici nad 2mil Kč GARANCE MÍSTA v zařízeních fondu
- Jasná investiční strategie do narůstajících potřeb stárnoucí populace
- Uspokojení potřeb všech kategorií klientů, až do terminálního stavu
- Unikátní koncept SeniorGarden inspirovaný zařízeními v USA a Švýcarsku

01 PRÁVNÍ FORMA FONDU

Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)

02 TYP FONDU

Fond kvalifikovaných investorů

03 EMITOVANÝ CENNÝ PAPÍR

Prioritní investiční akcie (PIA)

04 FREKVENCE ÚPISU AKCIÍ

Měsíčně

05 MINIMÁLNÍ INVESTICE

1 mil. CZK, v případě
CODYA mix 100 000 CZK

06 INVESTIČNÍ HORIZONT

Střednědobý, 5 let

ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

Proč investovat s námi?

Primárním cílem je zajištění kvalitního a dostupného seniorského bydlení, které propojuje a dává příležitost ke šťastnému, aktivnímu a důstojnému stáří. Věříme, že stáří může být nejhezčí část života. Naše projekty dávají jistotu stabilního institucionálního vlastníka, dlouholeté zkušenosti a dobré vztahy s partnery z oboru nám umožňují aplikovat moderní a ověřené procesy i technologie do všech center a umožňují klientům prožít krásné chvíle v útulných zařízeních, kde dbáme, aby se nikdo necítil sám.

Stejnějším zájmem je dopřát kvalitní péči i bydlení všem seniorům, proto dáváme možnost neustálého a jednoduchého přístupu k zařízením pro udržení kontaktu s rodinou a okolím.

**CÍLOVÁ VÝNOSNOST
FONDU V ROCE 2025 9,5 % p.a.**

Za každou z našich forem bydlení se skrývá speciální nabídka, která řeší individuální požadavky a přání seniorů. Atmosféra srdečnosti a soukromí je v DNA našich zařízení. V Senior Bytech mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít pečovatelské služby v bytě nebo v domovech seniorů s pečovatelskou službou.

V zařízeních pro aktivní seniory si obyvatelé užívají moderní bydlení a komfortní péči ve stylovém prostředí se zaměřením na aktivní a zdravý životní styl s nejvyšší úrovní komfortu bydlení a individuální všestranné péče.

WEB

www.esgseniorcare.eu

KLIENTSKÉ CENTRUM

INVEST@esgseniorcare.eu

+420 602 177 155

Čapkova 2, Praha 4

PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNOSTI

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.