



ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

REPORT - LISTOPAD

PÉČE A KVALITA NA PRVNÍM MÍSTĚ



Vývoj ceny akcií

TŘÍDA AKCIÍ PIA

+9,19%

2024

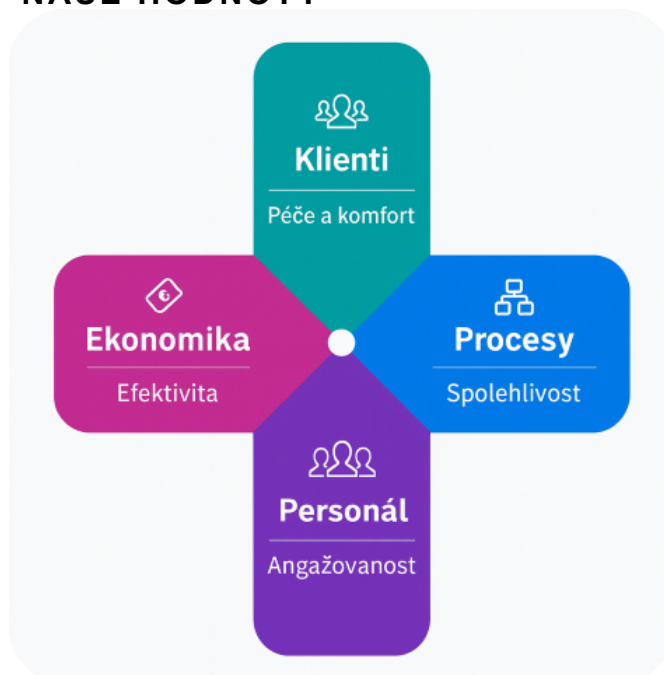
+1,64%

Srpen

+10,62%

12 měsíců

NAŠE HODNOTY



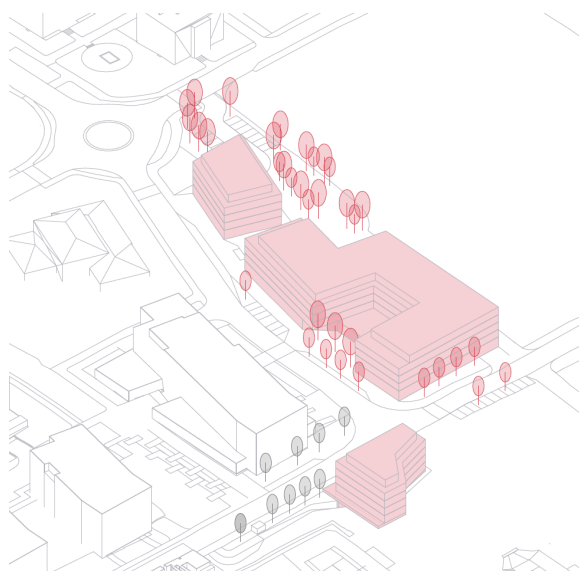
SeniorGarden CITY - PRAHA

Unikátní komplex pro seniory

22.09.2025 byl jednomyslně schválen záměr na vybudování unikátního zařízení nejen v ČR, ale v celé Evropě.

Tento projekt kombinuje:

- ✓ Nadstandardní SeniorBYTY s domácí s pečovatelskou službou a hotelovým servisem - Concierge
- ✓ Domov seniorů ve zvláštním režimu
- ✓ Denní stacionář
- ✓ SeniorCAFE s vzdělávacími prostory
- ✓ Geriatrická poliklinika s operačním sálem
- ✓ Vzdělávání - učebny střední zdravotnické školy



Developer NEWS

Pardubice



Velká Bíteš - ZKOLAUDOVÁNO
SLAVNOSTNÍ OTEVŘENÍ PROBĚHNE 26.11.2025



Jesenice u Prahy

Spuštění výstavby V Jesenici u Prahy spouštíme výstavbu nejnovějšího projektu, který bude zaměřen na oddálení stránutí seniorů a stárnutí ve zdraví. Tento unikátní koncept Senior Longevity centra bude sdružovat domov seniorů zvláštního režimu, nadstandardní apartmány pro seniory a Longevity Kliniky.



Votice

Spuštění výstavby

Domovo seniorů ve Voticích nabídne 120 lůžek. Dokončení je naplánováno na 12/2026.





ENVIRONMENTAL

Investujeme a podnikáme v souladu s ochranou životního prostředí. Záleží nám na minimalizaci karbonové stopy.



SOCIAL

Podporujeme prospěšné aktivity tam, kde působíme. Snažíme se vytvářet nové komunity a záleží nám na integraci všech obyvatel.



GOVERNANCE

Férové a transparentní jednání je naší prioritou. Jednáme otevřeně a seriózně s kýmkoliv, zakládáme si na udržování dobrých vztahů.

Akcie jsou upisovány průběžně. Fond oceňuje aktiva na měsíční bázi.

- ESG SeniorCARE je jediným ESG fondem v ČR
- Při investici nad 2mil Kč GARANCE MÍSTA v zařízeních fondu
- Jasná investiční strategie do narůstajících potřeb stárnoucí populace
- Uspokojení potřeb všech kategorií klientů, až do terminálního stavu
- Unikátní koncept SeniorGarden inspirovaný zařízeními v USA a Švýcarsku

01 PRÁVNÍ FORMA FONDU

Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)

02 TYP FONDU

Fond kvalifikovaných investorů

03 EMITOVANÝ CENNÝ PAPIR

Prioritní investiční akcie (PIA)

04 FREKVENCE ÚPISU AKCIÍ

Měsíčně

05 MINIMÁLNÍ INVESTICE

1 mil. CZK, v případě
CODYA mix 100 000 CZK

06 INVESTIČNÍ HORIZONT

Střednědobý, 5 let

ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

Proč investovat s námi?

Primárním cílem je zajištění kvalitního a dostupného seniorského bydlení, které propojuje a dává příležitost ke šťastnému, aktivnímu a důstojnému stáří. Věříme, že stáří může být nejhezčí část života. Naše projekty dávají jistotu stabilního institucionálního vlastníka, dlouholeté zkušenosti a dobré vztahy s partnery z oboru nám umožňují aplikovat moderní a ověřené procesy i technologie do všech center a umožňují klientům prožít krásné chvíle v útulných zařízeních, kde dbáme, aby se nikdo necítil sám.

Stejnějším zájmem je dopřát kvalitní péči i bydlení všem seniorům, proto dáváme možnost neustálého a jednoduchého přístupu k zařízením pro udržení kontaktu s rodinou a okolím.

**CÍLOVÁ VÝNOSNOST
FONDU V ROCE 2025 9,5 % p.a.**

Za každou z našich forem bydlení se skrývá speciální nabídka, která řeší individuální požadavky a přání seniorů. Atmosféra srdečnosti a soukromí je v DNA našich zařízení. V Senior Bytech mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít pečovatelské služby v bytě nebo v domovech seniorů s pečovatelskou službou.

V zařízeních pro aktivní seniory si obyvatelé užívají moderní bydlení a komfortní péči ve stylovém prostředí se zaměřením na aktivní a zdravý životní styl s nejvyšší úrovní komfortu bydlení a individuální všestranné péče.

WEB

www.esgseniorcare.eu

KLIENTSKÉ CENTRUM

INVEST@esgseniorcare.eu

+420 602 177 155

Čapkova 2, Praha 4

PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNOSTI

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.