



SUMMER REPORT - 2026

ESG SeniorCARE (CARE SICAV, a.s.)

PÉČE A KVALITA NA PRVNÍM MÍSTĚ



Vývoj ceny akcií

TŘÍDA AKCIÍ PIA

+9,69%

za posledních 12 měsíců

TŘÍDA AKCIÍ IIA

+2,81%

za poslední 3 měsíce

**1,204 Mld
AKTIVA****NAŠE HODNOTY****Slavnostní otevření moderního sociálně-zdravotního komplexu v Pardubicích**

ESG SeniorCARE slavnostně otevřelo nový komplex v Pardubicích, který jako první svého druhu v České republice propojuje Sanatorium následné lůžkové péče a domov pro seniory v jednom moderním areálu. Celkem nabídne 230 lůžek a vytvoří přibližně 140 nových pracovních míst, čímž významně posílí kapacity zdravotních i sociálních služeb ve východních Čechách. Díky propojení obou zařízení mohou klienti plynule navázat na potřebnou péči bez náročného hledání dalšího vhodného zařízení, což přináší větší jistotu i klid jejich rodinám. Projekt představuje další významný milník v naplňování vize ESG SeniorCARE budovat moderní infrastrukturu dlouhodobé péče a přinášet investorům i společnosti dlouhodobou hodnotu.



Developer NEWS

Hořice

Výstavba v plném proudu.



[ZJISTIT VÍCE >>>](#)



Jesenice

Držíme harmonogram dokončení podzim 2027.

Zemní práce dokončené a pokračujeme výstavbou monolitu.



[ZJISTIT VÍCE >>>](#)



Votice

Spuštění výstavby duben 2026.

Domov seniorů ve Voticích nabídne 120 lůžek. Dokončení je naplánováno na závěr roku 2027.



Plzeň

Realizace projektu je v pokročilé fázi.





ZJISTIT VÍCE >>>



ÚSPĚŠNÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ V ŽAMBERKU

Fond ESG SeniorCARE uspěl ve výběrovém řízení města Žamberk s projektem nového zařízení SeniorGarden Žamberk. Na pozemku v blízkosti odborného léčebného ústavu Albertinum vznikne moderní domov pro seniory a klienty se zvláštním režimem s celkovou kapacitou 150 lůžek. Projekt nabídne koncept menších domácností podporující individuální přístup, soukromí a přirozené prostředí pro každodenní život klientů. Součástí areálu bude také dětská skupina, veřejná infrastruktura a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaiky a tepelných čerpadel. Celková investice dosáhne přibližně 250 mil. Kč. Zahájení výstavby je plánováno na rok 2027, uvedení zařízení do provozu na rok 2028.



VÝHRA V MALEŠOVĚ U KUTNÉ HORY

Fond ESG SeniorCARE uspěl ve výběrovém řízení městyse Malešův na koupi pozemku a výstavbu nového domova pro seniory SeniorGarden. Moderní zařízení nabídne kapacitu 140 lůžek a rozšíří dostupnost kvalitních pobytových sociálních služeb v regionu. Významnou předností projektu je jeho strategická poloha v blízkosti Kutné Hory a Kolína, díky které bude zařízení dobře dostupné nejen obyvatelům Malešova a okolních obcí, ale také klientům z těchto významných regionálních center.



ENVIRONMENTAL

Investujeme a podnikáme v souladu s ochranou životního prostředí. Záleží nám na minimalizaci karbonové stopy.



SOCIAL

Podporujeme prospěšné aktivity tam, kde působíme. Snažíme se vytvářet nové komunity a záleží nám na integraci všech obyvatel.



GOVERNANCE

Férové a transparentní jednání je naší prioritou. Jednáme otevřeně a seriózně s kýmkoliv, zakládáme si na udržování dobrých vztahů.

Akcie jsou upisovány průběžně. Fond oceňuje aktiva na měsíční bázi.

- ESG SeniorCARE (CARE SICAV, a.s.) je jediným ESG fondem v ČR
- Při investici nad 2 mil Kč GARANCE MÍSTA v zařízeních fondu
- Jasná investiční strategie do narůstajících potřeb stárnoucí populace
- Uspokojení potřeb všech kategorií klientů, až do terminálního stavu
- Unikátní koncept SeniorGarden inspirovaný zařízeními v USA a Švýcarsku

01 PRÁVNÍ FORMA FONDU

Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)

02 TYP FONDU

Fond kvalifikovaných investorů

03 EMITOVANÝ CENNÝ PAPIR

Prioritní investiční akcie (PIA)
Individuální investiční akcie (IIA)

04 FREKVENCE ÚPISU AKCIÍ

Měsíčně

05 MINIMÁLNÍ INVESTICE

1 mil. CZK, v případě CODYA
mix 100 000 CZK (PIA)
15 mil. CZK (IIA)

06 INVESTIČNÍ HORIZONT

Střednědobý, 5 let

ESG SeniorCARE (CARE SICAV, a.s.)

Proč investovat s námi?

Primárním cílem je zajištění kvalitního a dostupného seniorského bydlení, které propojuje a dává příležitost ke šťastnému, aktivnímu a důstojnému stáří. Věříme, že stáří může být nejhezčí část života. Naše projekty dávají jistotu stabilního institucionálního vlastníka, dlouholeté zkušenosti a dobré vztahy s partnery z oboru nám umožňují aplikovat moderní a ověřené procesy i technologie do všech center a umožňují klientům prožít krásné chvíle v útulných zařízeních, kde dbáme, aby se nikdo necítil sám.

Stejným zájmem je dopřát kvalitní péči i bydlení všem seniorům, proto dáváme možnost neustálého a jednoduchého přístupu k zařízením pro udržení kontaktu s rodinou a okolím.

CÍLOVÁ VÝNOSNOST FONDU V ROCE 2026

8,5 % p.a.

Za každou z našich forem bydlení se skrývá speciální nabídka, která řeší individuální požadavky a přání seniorů. Atmosféra srdečnosti a soukromí je v DNA našich zařízení. V Senior Bytech mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít pečovatelské služby v bytě nebo v domovech seniorů s pečovatelskou službou.

V zařízeních pro aktivní seniory si obyvatelé užívají moderní bydlení a komfortní péči ve stylovém prostředí se zaměřením na aktivní a zdravý životní styl s nejvyšší úrovní komfortu bydlení a individuální všestranné péče.

WEB

www.esgseniorcare.eu

KLIENTSKÉ CENTRUM

INVEST@esgseniorcare.eu
+420 602 177 155
Čapkova 2, Praha 4

PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNOSTI

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

INVESTUJTE CHYTŘE. ZÍSKEJTE JISTOTU, KDYŽ TO BUDE POTŘEBA.



Investor fondu ESG SeniorCARE získává

GARANCI UMÍSTĚNÍ

ve kterémkoliv zařízení ve vlastnictví fondu
při investici **od 2 mil. Kč.**

PRO VÁS. PRO VAŠI RODINU. PRO KAŽDÉHO, KDO POTŘEBUJE PÉČI.

DOMOVY SeniorGarden



Bezpečné zázemí pro aktivní a spokojené stáří s nepřetržitou 24/7 péčí a programem podporujícím soběstačnost a pocit skutečného domova.

NÁSLEDNÁ LŮŽKOVÁ PÉČE



Odborná zdravotní péče po úrazech, operacích, hospitalizaci a při zhoršení zdravotního stavu.
Pro každého, kdo ji potřebuje.
Není určena pouze seniorům.

SOCIÁLNÍ CONCIERGE



Odborné poradenství, koordinace služeb, návrh scénářů a krizová intervence. Ulehčíme Vám a Vaší rodině od starostí.



S CERTIFIKÁTEM GARANCE UMÍSTĚNÍ

máte jistotu, že místo bude připraveno, až ho Vy nebo Vaši blízcí budete potřebovat.



**ZAVOLEJTE NÁM
RÁDI VÁS PROVEDEME
CELÝM PROCESEM**

Linka péče
+420 602 773 773
care@esgseniorcare.eu



* Concierge služba zajišťuje výhradně koordinaci a zprostředkování přístupu ke službám prioritního umístění do zařízení pro seniorní péči. Pobyt v zařízeních péče o seniory a související služby jsou poskytovány externími subjekty a hrazeny klientem.