



ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

REPORT VÝKONNOSTI 01/2025

PÉČE A KVALITA NA PRVNÍM MÍSTĚ



Vývoj ceny akcií

TŘÍDA AKCIÍ PIA



+9,19%

2024

+0,51%

Leden

+8,95%

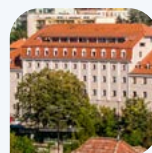
12 měsíců

NAŠE PROJEKTY

LITOMĚŘICE

SeniorGarden BYTY

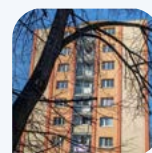
06/2023



BÍLINA

SeniorGarden BYTY

01/2023



IVANČICE

SeniorGarden DOMOVY

12/2024



& DALŠÍ...

více o našich projektech najdete na
www.esgseniorcare.eu



IVANČICE U BRNA

100% obsazenost

Ivančice u Brna otevřely své brány před rokem a kapacita projektu je nyní naplněna na téměř 100 %. SeniorGarden Ivančice jsou projektem, který je již plně v souladu se strategií ESG SeniorCARE taxonomie a to jak po stavebně-technické stránce, tak v oblasti poskytování služeb a efektivity provozu.



Ivančice se jako jediné zařízení svého druhu probojovaly do **finále prestižní soutěže Best Of Realty 2024**.



Developer NEWS

Pardubice



Velká Bíteš



Jesenice u Prahy

Spuštění výstavby

V Jesenici u Prahy spouštíme výstavbu nejnovějšího projektu, který bude zaměřen na oddálení strámutí seniorů a stárnutí ve zdraví.

Tento unikátní koncept Senior Longevity centra bude sdružovat domov seniorů zvláštního režimu, nadstandardní apartmány pro seniory a Longevity Kliniku.



Budujeme LOVE BRAND

Vše začíná individuálním zhodnocením potřeb každého zájemce o ubytování v našich zařízeních. Specialisté sestaví komplexní plán dle preferencí klienta. Počínaje návrhem ideálního zařízení, programu péče, sportovních, vzdělávacích a kulturních aktivit až po plán a realizaci přestěhování, designu vaší nové jednotky a programu dlouhodobě udržitelného financování bydlení v našich zařízeních.

PRVOTŘÍDNÍ SLUŽBY



KVALITA SLUŽEB

Kvalita musí být měřitelná a ověřitelná zejména v citlivé oblasti péče. Proto máme profesionální, centrálně řízený systém managementu kvality, který naše služby hodnotí, přezkoumává a dále rozvíjí. Zajištění kvality našich služeb je naší nejvyšší prioritou.



KOMUNITNÍ BYDLENÍ

Senioři se nikdy nesmí cítit sami. U nás mají příležitost navázat společný kontakt s dalšími klienty a trávit příjemný čas s rodinou. Komunitní bydlení umožňuje využívat sdílené vaření, komunitní zahrádky, včelaření, spolujízdu i se dle chutě osobně i pracovně zapojit.



CHUTNÁ STRAVA

Strava hraje důležitou roli zejména ve stáří, kdy chutná strava může být některé dny jediným potěšením. Dbáme na pestrou stravu k udržení a zlepšení zdraví. Zdravé a vyvážené pokrmy s lokálními ingrediencemi bohatými na vitamíny jsou pro nás obzvláště důležité.



PÉČE O PAMĚŤ

Náš program MemoryCARE - péče o paměť se vyznačuje individuálním přístupem, který podporuje současné dovednosti a zlepšuje kvalitu paměti prostřednictvím aktivit založených na moderním výzkumu a technologiích.



VZDĚLÁVÁNÍ

Celoživotní vzdělávání a informovanost klientů i o moderních technologiích a práce s nimi umožňuje udržet krok s dobou a přiblížit se mladším generacím. Klademe důraz na ověřené metody vzdělávání využívané ve světě.



MODERNÍ TECHNOLOGIE

Moderní technologie nemusí být složité. Každá jednotka je vybavena one-click systémem. Stisknutím jednoho tlačítka na televizním ovladači se přes video jednoduše propojíte s rodinou či přáteli. Technologie využíváme i při vzdělávání.



SPORT A REHABILITACE

Centra disponují širokou škálou rehabilitačních a sportovních aktivit vedených zkušenými odborníky. K dispozici je bazén, fitness, rehabilitační stroje, elektrokola a jiná zařízení umožňující udržení každého klienta co nejdéle ve fyzické formě.



VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Chuť do života a sociální interakce našich obyvatel jsou pro nás velmi důležité. Každé zařízení disponuje rozmanitou paletou aktivit. Senioři si s námi mohou užít koncertní večery, oslavit sezónní festivaly, zažít zajímavé výlety a věnovat se svým koníčkům.



ČASOVÁ BANKA

Dobrovolníci-rodina dostávají kredity v podobě odpracovaných hodin, jenž se načítají do časové banky. Tyto následně mohou využít pro platbu služeb svým příbuzným, či uschovat a zajistit tak přednostní přijetí do některého z našich zařízení.

SeniorGarden NOVINKY

01

SeniorGarden BYTY

V SeniorGarden BYTECH mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení v bytě. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít terénní pečovatelské či asistenční služby.

02

SeniorGarden UNITS

V SeniorGarden UNITS si obyvatelé užívají prémiové bydlení a komfortní péči ve stylovém prostředí s nejvyšší úrovní komfortu bydlení a individuální všestrannou péčí. Vysokým nárokům odpovídá i komfortní sociálně-zdravotní péče šitá na míru, dobrá obsluha i kvalitní kulturní a aktivně sportovně-rehabilitační program.

03

SeniorGarden HOMES

Domovy přizpůsobené klientům s potřebou intenzivní a specifické péče, jako Alzheimerova nemoc, Parkinsonova nemoc aj. Naší prioritou je přístup k prvotřídní odborné péči a maximální pohodlí klientů. SeniorGarden HOMES poskytují komplexní zdravotní péči pro klienty SeniorGarden UNITS či SeniorGarden BYTY.



Jiří Dušek

PARTNER PROVOZU,
PROVOZNÍ ŘEDITEL

Jiří je jedním z prvních zakladatelů a provozovatelů nestátních domovů pro seniory v České republice. Postupně otevíral a provozoval 14 domovů. Od roku 2014 je předsedou sekce korporátních poskytovatelů v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR. Jeho motto: Přidat léta životu, přidat život létům.





ENVIRONMENTAL

Investujeme a podnikáme v souladu s ochranou životního prostředí. Záleží nám na minimalizaci karbonové stopy.



SOCIAL

Podporujeme prospěšné aktivity tam, kde působíme. Snažíme se vytvářet nové komunity a záleží nám na integraci všech obyvatel.



GOVERNANCE

Férové a transparentní jednání je naší prioritou. Jednáme otevřeně a seriózně s kýmkoliv, zakládáme si na udržování dobrých vztahů.

Akcie jsou upisovány průběžně. Fond oceňuje aktiva na měsíční bázi.

- ESG SeniorCARE je jediným ESG fondem v ČR
- Při investici nad 2mil Kč GARANCE MÍSTA v zařízeních fondu
- Jasná investiční strategie do narůstajících potřeb stárnuocí populace
- Uspokojení potřeb všech kategorií klientů, až do terminálního stavu
- Unikátní koncept SeniorGarden inspirovaný zařízeními v USA a Švýcarsku

01 PRÁVNÍ FORMA FONDU

Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)

02 TYP FONDU

Fond kvalifikovaných investorů

03 EMITOVANÝ CENNÝ PAPIR

Prioritní investiční akcie (PIA)

04 FREKVENCE ÚPISU AKCIÍ

Měsíčně

05 MINIMÁLNÍ INVESTICE

1 mil. CZK, v případě
CODYA mix 100 000 CZK

06 INVESTIČNÍ HORIZONT

Střednědobý, 5 let

ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

Proč investovat s námi?

Primárním cílem je zajištění kvalitního a dostupného seniorského bydlení, které propojuje a dává příležitost ke šťastnému, aktivnímu a důstojnému stáří. Věříme, že stáří může být nejhezčí část života. Naše projekty dávají jistotu stabilního institucionálního vlastníka, dlouholeté zkušenosti a dobré vztahy s partnery z oboru nám umožňují aplikovat moderní a ověřené procesy i technologie do všech center a umožňují klientům prožít krásné chvíle v útulných zařízeních, kde dbáme, aby se nikdo necítil sám.

Stejným zájmem je dopřát kvalitní péči i bydlení všem seniorům, proto dáváme možnost neustálého a jednoduchého přístupu k zařízením pro udržení kontaktu s rodinou a okolím.

**CÍLOVÁ VÝNOSNOST
FONDU V ROCE 2025 9,5 % p.a.**

Za každou z našich forem bydlení se skrývá speciální nabídka, která řeší individuální požadavky a přání seniorů. Atmosféra srdečnosti a soukromí je v DNA našich zařízení. V Senior Bytech mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít pečovatelské služby v bytě nebo v domovech seniorů s pečovatelskou službou.

V zařízeních pro aktivní seniory si obyvatelé užívají moderní bydlení a komfortní péči ve stylovém prostředí se zaměřením na aktivní a zdravý životní styl s nejvyšší úrovní komfortu bydlení a individuální všestranné péče.

WEB

www.esgseniorcare.eu

KLIENTSKÉ CENTRUM

INVEST@esgseniorcare.eu

+420 602 177 155

Čapkova 2, Praha 4

PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNOSTI

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.