



ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

# REPORT VÝKONNOSTI

## 05/2024

PÉČE A KVALITA NA PRVNÍM MÍSTĚ



## Vývoj ceny akcií

TŘÍDA AKCIÍ PIA



# +0,44%

KVĚTEN 2024

# +13,66%

2023

# +8,83%

12 měsíců

## NAŠE PROJEKTY

LITOMĚŘICE  
SeniorGarden BYTY  
06/2023



BÍLINA  
SeniorGarden BYTY  
01/2023



### & DALŠÍ...

více o našich projektech najdete na  
[www.esgseniorcare.eu](http://www.esgseniorcare.eu)



## IVANČICE U BRNA

SLAVNOSTNÍ OTEVŘENÍ

Ivančice u Brna v dubnu otevřely své brány prvním klientům. V současné době je kapacita projektu naplněna na 50 %. SeniorGarden Ivančice jsou projektem, který je již plně v souladu se strategií ESG SeniorCARE taxonomie a to jak po stavebně-technické stránce, tak v oblasti poskytování služeb a efektivity provozu. Klienti zde benefitují z nejnovějších poznatků a přístupů k seniorům pro udržení co nejdelšího aktivního stáří, tak aby ho mohli prožít šťastně a důstojně. To vše v krásném prostředí, kde budou rádi nejen klienti, ale i jejich rodiny. K projektům přistupujeme tak, že naším klientem není jen obyvatel domova, ale celá jeho rodina.



### ZE ŽIVOTA IVANČIC

„Dobrý den, chtěla bych jménem naší rodiny, vyslovit neskonale díky za záchranu života naší maminky Marie Č. Sestra Bára Š. je opravdu člověk na svém místě, který tomu rozumí! Vaši zaměstnanci jsou sebraný tým, můžete být na ně pyšní! Tímto bych chtěla všem poděkovat a vyjádřit obrovskou vděčnost.

S pozdravem Hanka P. 🇷🇺

ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

## Přoč investovat s námi?

Primárním cílem je zajištění kvalitního a dostupného seniorského bydlení, které propojuje a dává příležitost ke šťastnému, aktivnímu a důstojnému stáří. Věříme, že stáří může být nejhezčí část života. Naše projekty dávají jistotu stabilního institucionálního vlastníka, dlouholeté zkušenosti a dobré vztahy s partnery z oboru nám umožňují aplikovat moderní a ověřené procesy i technologie do všech center a umožňují klientům prožít krásné chvíle v útulných zařízeních, kde dbáme, aby se nikdo necítil sám.

Stejnějším zájmem je dopřát kvalitní péči i bydlení všem seniorům, proto dáváme možnost neustálého a jednoduchého přístupu k zařízením pro udržení kontaktu s rodinou a okolím.

**CÍLOVÁ VÝNOSNOST  
FONDU V ROCE 2024 9-11 % p.a.**

Za každou z našich forem bydlení se skrývá speciální nabídka, která řeší individuální požadavky a přání seniorů. Atmosféra srdečnosti a soukromí je v DNA našich zařízení. V Senior Bytech mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít pečovatelské služby v bytě nebo v domovech seniorů s pečovatelskou službou. V zařízeních pro aktivní seniory si obyvatelé užívají moderní bydlení a komfortní péči ve stylovém prostředí se zaměřením na aktivní a zdravý životní styl s nejvyšší úrovní komfortu bydlení a individuální všestranné péče.

## Budujeme LOVE BRAND

Vše začíná individuálním zhodnocením potřeb každého zájemce o ubytování v našich zařízeních. Specialisté sestaví komplexní plán dle preferencí klienta. Počínaje návrhem ideálního zařízení, programu péče, sportovních, vzdělávacích a kulturních aktivit až po plán a realizaci přestěhování, designu vaší nové jednotky a programu dlouhodobě udržitelného financování bydlení v našich zařízeních.

### PRVOTŘÍDNÍ SLUŽBY



#### KVALITA SLUŽEB

Kvalita musí být měřitelná a ověřitelná zejména v citlivé oblasti péče. Proto máme profesionální, centrálně řízený systém managementu kvality, který naše služby hodnotí, přezkoumává a dále rozvíjí. Zajištění kvality našich služeb je naší nejvyšší prioritou.



#### PÉČE O PAMĚŤ

Náš program MemoryCARE - péče o paměť se vyznačuje individuálním přístupem, který podporuje současné dovednosti a zlepšuje kvalitu paměti prostřednictvím aktivit založených na moderním výzkumu a technologiích.



#### SPORT A REHABILITACE

Centra disponují širokou škálou rehabilitačních a sportovních aktivit vedených zkušenými odborníky. K dispozici je bazén, fitness, rehabilitační stroje, elektrokola a jiná zařízení umožňující udržení každého klienta co nejdéle ve fyzické formě.



#### KOMUNITNÍ BYDLENÍ

Senioři se nikdy nesmí cítit sami. U nás mají příležitost navázat společný kontakt s dalšími klienty a trávit příjemný čas s rodinou. Komunitní bydlení umožňuje využívat sdílené vaření, komunitní zahrádky, včelaření, spolujízdu i se dle chutě osobně i pracovně zapojit.



#### VZDĚLÁVÁNÍ

Celoživotní vzdělávání a informovanost klientů i o moderních technologiích a práce s nimi umožňuje udržet krok s dobou a přiblížit se mladším generacím. Klademe důraz na ověřené metody vzdělávání využívané ve světě.



#### VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Chuť do života a sociální interakce našich obyvatel jsou pro nás velmi důležité. Každé zařízení disponuje rozmanitou paletou aktivit. Senioři si s námi mohou užít koncertní večery, oslavit sezónní festivaly, zažít zajímavé výlety a věnovat se svým koníčkům.



#### CHUTNÁ STRAVA

Strava hraje důležitou roli zejména ve stáří, kdy chutná strava může být některé dny jediným potěšením. Dbáme na pestrou stravu k udržení a zlepšení zdraví. Zdravé a vyvážené pokrmy s lokálními ingrediencemi bohatými na vitamíny jsou pro nás obzvláště důležité.



#### MODERNÍ TECHNOLOGIE

Moderní technologie nemusí být složité. Každá jednotka je vybavena one-click systémem. Stisknutím jednoho tlačítka na televizním ovladači se přes video jednoduše propojíte s rodinou či přáteli. Technologie využíváme i při vzdělávání.



#### ČASOVÁ BANKA

Dobrovolníci-rodina dostávají kredity v podobě odpracovaných hodin, jenž se načítají do časové banky. Tyto následně mohou využít pro platbu služeb svým příbuzným, či uschovat a zajistit tak přednostní přijetí do některého z našich zařízení.

### SeniorGarden NOVINKY

01

#### SeniorGarden BYTY

V SeniorGarden BYTECH mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení v bytě. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít terénní pečovatelské či asistenční služby.

02

#### SeniorGarden UNITS

V SeniorGarden UNITS si obyvatelé užívají prémiové bydlení a komfortní péči ve stylovém prostředí s nejvyšší úrovní komfortu bydlení a individuální všestrannou péčí. Vysokým nárokům odpovídá i komfortní sociálně-zdravotní péče šitá na míru, dobrá obsluha i kvalitní kulturní a aktivně sportovně-rehabilitační program.

03

#### SeniorGarden HOMES

Domovy přizpůsobené klientům s potřebou intenzivní a specifické péče, jako Alzheimerova nemoc, Parkinsonova nemoc aj. Naší prioritou je přístup k prvotřídní odborné péči a maximální pohodlí klientů. SeniorGarden HOMES poskytují komplexní zdravotní péči pro klienty SeniorGarden UNITS či SeniorGarden BYTY.



#### Jiří Dušek

PARTNER PROVOZU,  
PROVOZNÍ ŘEDITEL

Jiří je jedním z prvních zakladatelů a provozovatelů nestátních domovů pro seniory v České republice. Postupně otevíral a provozoval 14 domovů. Od roku 2014 je předsedou sekce korporátních poskytovatelů v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR. Jeho motto: Přidat léta životu, přidat život létům.





### ENVIRONMENTAL

Investujeme a podnikáme v souladu s ochranou životního prostředí. Záleží nám na minimalizaci karbonové stopy.



### SOCIAL

Podporujeme prospěšné aktivity tam, kde působíme. Snažíme se vytvářet nové komunity a záleží nám na integraci všech obyvatel.



### GOVERNANCE

Férové a transparentní jednání je naší prioritou. Jednáme otevřeně a seriózně s kýmkoliv, zakládáme si na udržování dobrých vztahů.

## Akcie jsou upisovány průběžně. Fond oceňuje aktiva na měsíční bázi.

- ESG SeniorCARE je jediným ESG fondem v ČR
- Při investici nad 2mil Kč GARANCE MÍSTA v zařízeních fondu
- Jasná investiční strategie do narůstajících potřeb stárnoucí populace
- Uspokojení potřeb všech kategorií klientů, až do terminálního stavu
- Unikátní koncept SeniorGarden inspirovaný zařízeními v USA a Švýcarsku

#### 01 PRÁVNÍ FORMA FONDU

Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)

#### 02 TYP FONDU

Fond kvalifikovaných investorů

#### 03 EMITOVANÝ CENNÝ PAPÍR

Prioritní investiční akcie (PIA)

#### 04 FREKVENCE ÚPISU AKCIÍ

Měsíčně

#### 05 MINIMÁLNÍ INVESTICE

1 mil. CZK, v případě  
CODYA mix 100 000 CZK

#### 06 INVESTIČNÍ HORIZONT

Střednědobý, 5 let

#### WEB

[www.esgseniorcare.eu](http://www.esgseniorcare.eu)

#### KLIENTSKÉ CENTRUM

[INVEST@esgseniorcare.eu](mailto:INVEST@esgseniorcare.eu)  
+420 602 177 155  
Čapkova 2, Praha 4

#### NAŠI PARTNEŘI



#### PROHLÁŠENÍ O ODPOVĚDNOSTI

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.